

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội đối với các dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp đột xuất lần thứ mười ba, Hội đồng nhân dân Tỉnh Khoá X

Thực hiện Công văn số 104/HĐND-VP ngày 19/3/2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) Tỉnh về việc phân công thẩm tra các nội dung trình tại kỳ họp đột xuất lần thứ mười ba, HĐND Tỉnh Khoá X; ngày 26/3/2025, Ban Văn hoá - Xã hội (VH-XH) tổ chức họp Ban thẩm tra các nội dung do Ủy ban nhân dân (UBND) Tỉnh¹ trình. Ban VH-XH báo cáo kết quả như sau:

I. Thẩm tra dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định (Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Tỉnh)

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước, tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

Dự thảo Nghị quyết phù hợp với: đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Thông báo số 2526-TB/VPTU ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Tháp về ý kiến của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tại cuộc làm việc với Đảng uỷ UBND Tỉnh về chính sách thu hút, phát triển giáo dục ngoài công lập trên địa bàn Tỉnh.

¹ (1) Tờ trình về việc ban hành quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; (2) Tờ trình dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

2. Hồ sơ gửi bao gồm

- Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Tỉnh kèm theo dự thảo Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

+ Công văn số 98/HĐND-KTNS ngày 12/3/2025 của Thường trực HĐND Tỉnh thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết.

+ Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 544/BC-STP ngày 20/3/2025.

+ Dự thảo Nghị quyết đã được tổ chức lấy ý kiến bằng hình thức đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử Tỉnh và của các đơn vị có liên quan.

3. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

- Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

“... a) Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan,....”.

- Căn cứ khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất:

“... 15. Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư)...”.

Chế độ ưu đãi được quy định theo nguyên tắc: Mức tối đa là miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê, mức tối thiểu bằng mức ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định này. Người sử dụng đất không được tính tiền thuê đất được miễn vào giá thành sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho xã hội”.

- Căn cứ điểm a khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định:

“... a) Chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định này”.

Nhằm triển khai quy định của Trung ương, đồng thời để khuyến khích, thúc đẩy, huy động các nguồn lực xã hội trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn Tỉnh thì việc UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh ban hành Nghị quyết này là cần thiết, có cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền.

4. Về hình thức, nội dung của dự thảo Nghị quyết

a) Về hình thức: Dự thảo Nghị quyết cơ bản đảm bảo theo quy định của: Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Nghị định số 34/2016/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP và Nghị định số 59/2024/NĐ-CP). Nội dung dự thảo Nghị quyết thực hiện đúng quy định mẫu số 16 của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP.

b) Về nội dung chính của dự thảo Nghị quyết:

“Nghị quyết này quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định”.

* Chế độ ưu đãi:

- Miễn tiền thuê đất sau khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất thực hiện xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo (thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư) đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định, như sau:

+ Miễn toàn bộ thời gian thuê đối với các dự án được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;

+ Miễn 45 (bốn mươi lăm) năm đối với các dự án được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;

+ Miễn 40 (bốn mươi) năm đối với các dự án được đầu tư tại các địa bàn còn lại.

Qua thẩm tra, Ban VH-XH nhận thấy nội dung chính sách ưu đãi và đối tượng hỗ trợ phù hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 15 Điều 38, điểm a khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và khoản 1 Điều 16 Luật Đầu tư năm 2020 quy định về ngành, nghề ưu đãi đầu tư; đồng thời tạo điều kiện việc kêu gọi xã hội hoá và huy động các nguồn lực xã hội đầu tư trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn Tỉnh.

5. Qua họp thẩm tra, tiếp thu ý kiến của đại biểu, Ban VH-XH và cơ quan trình thống nhất điều chỉnh dự thảo Nghị quyết như sau

- Biên tập lại Điều 1 như sau: *“Nghị quyết này quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh*

doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn **của các cơ sở thực hiện xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo** do Thủ tướng Chính phủ quyết định” cho phù hợp với Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với Điều 4 của dự thảo Nghị quyết:

+ Loại bỏ khoản 1. Do nghị quyết này chỉ quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất áp dụng cho lĩnh vực giáo dục - đào tạo; các lĩnh vực khác được quy định tại các luật khác có liên quan.

+ Loại bỏ khoản 2. Theo khoản 1 Điều 16 Luật Đầu tư năm 2020 có 14 danh mục. Tuy nhiên, Nghị quyết chỉ quy định ưu đãi cho lĩnh vực giáo dục - đào tạo, địa bàn ưu đãi đầu tư được xác định và quy định tại khoản 1 Điều 3. Đồng thời, **biên tập lại khoản 1, Điều 3 như sau:** “1. Miễn tiền thuê đất sau khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất thực hiện xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo (thuộc danh mục ngành, nghề **hoặc danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư**) đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định, như sau:”

+ Tại khoản 3, đề nghị chuyển lên Điều 3; đồng thời biên tập lại tiêu đề như sau: **“Điều 3. Chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất và nguyên tắc áp dụng”**

Sắp xếp bố cục dự thảo Nghị quyết còn lại 06 Điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất và nguyên tắc áp dụng

Điều 4. Điều khoản chuyển tiếp

Điều 5. Tổ chức thực hiện

Điều 6. Điều khoản thi hành

6. Đề nghị cơ quan trình xem xét

Trước đây, việc quy định về ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ đã được HĐND Tỉnh làm căn cứ cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết số 23/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 quy định một số chính sách khuyến khích xã hội hoá các lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 23/2015/NQ-HĐND của HĐND Tỉnh.

- Căn cứ khoản 3 Điều 53 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “3. Bãi bỏ quy định về ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ quy định về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ”. Do vậy, Ban VH-XH đề nghị cơ quan trình xem xét, nghiên cứu trình HĐND bãi bỏ 02 Nghị quyết trên.

Kính trình đại biểu HĐND Tỉnh xem xét, thảo luận.

II. Thẩm tra dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Tỉnh)

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước, tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

Dự thảo Nghị quyết phù hợp với: đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Ngân sách Nhà nước 25/6/2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước; Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP của Chính phủ; Thông báo số 2532-TB/VPTU ngày 06/3/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Tháp về ý kiến của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tại cuộc làm việc với Đảng uỷ UBND Tỉnh về công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh.

2. Hồ sơ gửi bao gồm

- Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Tỉnh kèm theo dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

+ Công văn số 436/HĐND-KTNS ngày 26/8/2024 của Thường trực HĐND Tỉnh cho ý kiến thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

+ Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan, dự thảo Nghị quyết được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tỉnh, của cơ quan soạn thảo trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến tại

Công văn số 295/SXD-QLN ngày 11/02/2025.

+ Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến góp ý và báo cáo giải trình về dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Tờ trình số 60/TTr-SXD ngày 15/3/2025 của và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo ý kiến góp ý của thành viên UBND Tỉnh tại Công văn số 320/SXD-QLN ngày 25/3/2025.

+ Dự thảo Nghị quyết được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 490/BC-STP ngày 14/3/2025 (lần 2) và Báo cáo số 536/BC-STP ngày 19/3/2025 (lần 3).

+ Báo cáo đánh giá tác động của chính sách trong đề nghị xây dựng dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Báo cáo số 450/BC-SXD ngày 24/02/2025 của Sở Xây dựng.

3. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

- Căn cứ điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn quy định: *“Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan”*.

- Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; trong đó, Ban Bí thư yêu cầu các cấp uỷ, chính quyền quán triệt và thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm về *“cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội”*. Đồng thời, thực hiện Kế hoạch số 305-KH/TU ngày 19/12/2024 của Tỉnh uỷ Đồng Tháp thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;

Nhằm nâng cao khả năng thu hút đầu tư tư nhân vào các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn Tỉnh, rất cần các cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phù hợp điều kiện tỉnh Đồng Tháp (như hỗ trợ kinh phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật,...). Do đó, việc UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh ban hành Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp là cần thiết, có cơ sở pháp lý, đúng quy định hiện hành.

4. Về hình thức, nội dung của dự thảo Nghị quyết

a) Về hình thức: Dự thảo Nghị quyết cơ bản đảm bảo theo quy định của: Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung

năm 2020); Nghị định số 34/2016/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP và Nghị định số 59/2024/NĐ-CP). Nội dung dự thảo Nghị quyết thực hiện đúng quy định mẫu số 16 của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP.

b) Về nội dung:

Ban VH-XH thống nhất với nội dung của dự thảo Nghị quyết. Trong đó, cơ chế chính sách hỗ trợ gồm:

* Nhà nước hỗ trợ chủ đầu tư

- Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án bao gồm: Hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà, thu gom và xử lý nước thải nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án.

+ Trên cơ sở cân đối ngân sách nhà nước địa phương: Ngân sách cấp tỉnh (nguồn vốn đầu tư công...), ngân sách cấp huyện; dự kiến kinh phí hỗ trợ chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh khoảng 61,5 tỷ đồng. Mức hỗ trợ theo cơ chế này (50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án) phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách nhà nước địa phương.

(Tỉnh Đồng Tháp tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; trong đó, dự kiến mời gọi đầu tư, đầu tư xây dựng khoảng 16 dự án nhà ở xã hội)

+ Việc hỗ trợ này góp phần giảm giá bán nhà ở xã hội (giảm khoảng 2,3% giá nhà ở xã hội).

- Hỗ trợ 100% các khoản phí, lệ phí thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

+ Tổng phí, lệ phí thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khoảng 123,6 triệu đồng. Do đó, việc hỗ trợ các khoản phí, lệ phí này góp phần giảm giá bán nhà ở xã hội, thể hiện sự quan tâm hỗ trợ của nhà nước đối với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Kính trình đại biểu HĐND Tỉnh xem xét, thảo luận, biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- TT/HĐND, UBND Tỉnh;
- Lãnh đạo các Ban HĐND Tỉnh;
- Ủy viên Ban VH-XH HĐND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND Tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Tỉnh;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND. Đề.

TM. BAN VĂN HOÁ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Đoàn Duy Thuý Ngân